

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » апреля 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0118-ОД от « 25 » апреля 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

ООО «КАПРЕМОНТ72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Управдом»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станислава Карнацевича, д. 12

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ72»
наименование организации

в соответствии с договором 137П/24 от 23.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

22.04.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станислава Карнацевича, д. 12

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станислава Карнацевича, д. 12

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
✓
подпись
подпись

расшифровка подписи
Воронин А.С.
расшифровка подписи
Кисаков В.А.
расшифровка подписи
Бачов А.В.
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ГО уверяет
о качестве и сроках выполнения работ. Неизменен

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул.
Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Станислава Карнацевича, д. 12
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	137П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.04.2025	11.01.2025	22.04.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		849 163,44	849 163,44	849 163,44
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		849 163,44	849 163,44	849 163,44
Итого				849 163,44	
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%				-	
Всего, с учетом снижения в том числе НДС 5%				849 163,44	
				40 436,35	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



О.М. Буй

В.А. Осолов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого прямые затраты													2 545,46
Всего по позиции													7 365,80
Монтажные работы													
2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателями, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1						
421лр_2020_п.58_гл.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1 ОТ(3Т)													7 125,47
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				чел.-ч								7 125,47	
2 ЗМ				чел.-ч	13	1,15	14,95			476,62		149,56	
ОТм(3Тм)													
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				чел.-ч			0,1					59,90	
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6				маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			1 683,48		105,22	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			662,49		41,41	
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4				маш.-ч	0,03	1,25	0,0375		1,3	477,92		23,30	
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			493,19		18,49	
4 М				маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,40		21,06	
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм				кг	0,39		0,39		155,63	1		353,93	
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм				т	0,00127		0,00127		135 460,68	1,2		60,70	
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластичная техническая прессованная)				кг	0,07		0,07		138,50	1,4		206,44	
04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50				м3	0,014		0,014		3 486,80	1,5		13,57	
Итого прямые затраты													73,22
Всего по позиции													7 688,88
3	2.1	ТЦ_103_72_7203345042_18.12.202	Насосная станция IQ-PS-IFC.356.9	шт.	1	1	1			19 911,20		19 911,20	
О	4.01.1.1	УПД №88 от 01.03.2025 г.	ИП Ковач И.И.										818 900,00
КА п.1.1													818 900,00
Всего по позиции													
4	3	ГЭСН18-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					818 900,00	
1 ОТ(3Т)													
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч			2,06					1 046,29	
2 ЗМ				чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29	
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,08		0,08			32,40		5,72	
91.21.16-012 Прессы гидравлические с электродвигатом				маш.-ч	0,157		0,157			19,96		2,59	
4 М													3,13
01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жаровой)				т	0,00031		0,00031		144 581,55	1,59		207,82	
01.7.02.09-0002 Шпатель буковый, диаметр 2,5 мм				кг	0,02		0,02		187,38	0,97		71,26	
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм				м	0,92		0,92		5,87	0,97		3,64	
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм				кг	0,08		0,08		155,63	1		5,23	
14.4.03.17-0101 Лак КС-965				т	0,00002		0,00002		308 849,70	1,22		12,45	
20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПГС-50				10 шт	0,1		0,1		944,69	1,14		7,54	
Итого прямые затраты													107,70
421лр_2020_п.75_гл.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы				%	2	2						1 259,83	
Всего по позиции													20,93
3.1													2 829,27
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже стл. 0,000													
Итого по акту:													
Всего прямые затраты (справочно)													
в том числе:													
Оплата труда рабочих													
Эксплуатация машин													
Оплата труда машинистов (ОТм)													

